



CÔNG TY TNHH MTV THƯƠNG MẠI DẦU KHÍ ĐỒNG THÁP

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

VỀ VIỆC THOẠI VỐN CỔ PHẦN CỦA CÔNG TY TNHH MTV THƯƠNG MẠI DẦU KHÍ ĐỒNG THÁP TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN NÚI THÔNG QUA ĐẤU GIÁ

(Theo Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Thủ Tướng Chính Phủ quy định về Đầu tư vốn Nhà Nước vào Doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại Doanh nghiệp)

Bản Công bố thông tin này và các tài liệu bổ sung sẽ được cung cấp tại:

CÔNG TY TNHH MTV THƯƠNG MẠI DẦU KHÍ ĐỒNG THÁP

Địa chỉ: 140 Quốc Lộ 30, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp

Điện thoại: 067-3851056

Fax: 067-3851056

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Địa chỉ: số 16 Võ Văn Kiệt, quận 1, Tp. Hồ Chí Minh

Điện thoại: 08-38217713

Fax: 08-38217452

BAOVIET  **Securities**

CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT

06/2017

- Công ty TNHH MTV Thương mại Dầu khí Đồng Tháp thực hiện thoái vốn theo Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Thủ Tướng Chính Phủ quy định về Đầu tư vốn Nhà Nước vào Doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại Doanh nghiệp.
- Công văn số 289/UBND-KTTH ngày 22/05/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc phương án thoái vốn tại Công ty Cổ phần Chín Chín Núi.
- Nghị quyết số 006/NQ.HĐTV-PTM ngày 26/05/2017 của Hội đồng thành viên Công ty TNHH MTV Thương mại Dầu khí Đồng Tháp về thoái vốn tại Công ty Cổ phần Chín Chín Núi.

Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Chín Chín Núi

Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu.

Giá khởi điểm: 13.800 đồng/cổ phiếu.

Tổng số lượng cổ phần dự kiến thoái vốn: 6.375.030 cổ phiếu.

Tổng giá trị theo giá khởi điểm: 87.975.414.000 đồng.

MỤC LỤC

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ VỀ ĐỢT THOẠI VỐN THÔNG QUA ĐÁU GIÁ PHẦN VỐN CỦA CÔNG TY TNHH MTV THƯƠNG MẠI DẦU KHÍ ĐỒNG THÁP TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN CHÍN CHÍN NÚI	3
II. NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN	4
1. Tổ chức thực hiện thoái vốn.....	4
2. Tổ chức tư vấn	4
III. CÁC KHÁI NIỆM	5
IV. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN THOẠI VỐN THEO NGHỊ ĐỊNH SỐ 91/2015/QĐ-TTg	6
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển.....	6
1.1. Lịch sử hình thành và phát triển của Công ty TNHH MTV Thương mại Dầu khí Đồng Tháp.....	6
1.2. Giới thiệu về Công ty	6
2. Mối quan hệ với Công ty có cổ phiếu được thoái vốn.	7
3. Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu thoái vốn/Tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành.....	8
4. Tỷ lệ cổ phiếu thoái vốn/cổ phiếu đang sở hữu.....	8
V. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN CHÍN CHÍN NÚI	9
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển	9
1.1. Lịch sử hình thành và phát triển	9
1.2. Giới thiệu về Công ty	9
2. Cơ cấu tổ chức công ty	10
3. Cơ cấu cổ đông.....	11
4. Sản phẩm - dịch vụ	12
5. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty Cổ phần Chín Chín Núi.....	14
6. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu	14
7. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo	15
8. Đánh giá của tổ chức tư vấn về kế hoạch lợi nhuận và cổ tức.....	15
9. Thông tin về các bất động sản mà Công ty Cổ phần Chín Chín Núi đang quản lý và sử dụng. ..	16
10. Các thông tin, các tranh chấp về tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cả cổ phiếu thoái vốn.....	16
11. Thông tin về những cam kết chưa thực hiện của Công ty.....	16
VI. PHƯƠNG ÁN THOẠI VỐN	17
1. Tên cổ phiếu.....	17
2. Loại cổ phiếu.....	17
3. Mệnh giá.....	17
4. Tổng số cổ phiếu dự kiến thoái vốn.....	17
5. Giá khởi điểm đấu giá	17
6. Phương pháp tính giá.....	17
7. Phương thức thoái vốn.....	17

8.	Thời gian thực hiện thoái vốn	17
9.	Đăng ký mua cổ phiếu.....	17
10.	Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài.....	17
11.	Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng.....	17
12.	Các loại thuế có liên quan	17
VII.	MỤC ĐÍCH THOẠI VỐN.....	18
VIII.	CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN ĐẾN ĐỢT THOẠI VỐN.....	18
1.	Tổ chức bảo lãnh phát hành: không.....	18
2.	Tổ chức tư vấn:	18
3.	Tổ chức kiểm toán:	18
IX.	BÁO CÁO CỦA TỔ CHỨC CÓ CỔ PHIẾU ĐƯỢC THOẠI VỐN VỀ CÁC THÔNG TIN LIÊN QUAN ĐẾN TỔ CHỨC NÀY.....	18
X.	PHỤ LỤC.....	19

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ VỀ ĐỢT THOẢI VỐN THÔNG QUA ĐẤU GIÁ PHẦN VỐN CỦA CÔNG TY TNHH MTV THƯƠNG MẠI DẦU KHÍ ĐỒNG THÁP TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN CHÍN CHÍN NÚI

- ❖ Luật Doanh nghiệp số 68/2014-QH13 ngày 26/11/2014;
- ❖ Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/07/2011 của Chính phủ về việc chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần;
- ❖ Nghị định 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản;
- ❖ Nghị quyết số 15/NQ-CP ngày 06/03/2014 của Chính Phủ về một số giải pháp đẩy mạnh cổ phần hóa, thoái vốn Nhà Nước tại Doanh nghiệp;
- ❖ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29/6/2006;
- ❖ Nghị định số 58/2012/NĐ-CP ngày 20/07/2012 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của luật chứng khoán và luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật chứng khoán;
- ❖ Nghị định số 60/2015/NĐ-CP ngày 26/06/2015 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 58/2012/NĐ-CP ngày 20/07/2012 của Chính Phủ;
- ❖ Công văn số 289/UBND-KTTH ngày 22/05/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc phương án thoái vốn tại Công ty Cổ phần Chín Chín Núi;
- ❖ Nghị quyết số 006/NQ-HĐTV ngày 26/05/2017 của Hội đồng thành viên Công ty TNHH MTV Thương mại Dầu khí Đồng Tháp về thoái vốn tại Công ty Cổ phần Chín Chín Núi.
- ❖ Hợp đồng Dịch vụ tư vấn bán đấu giá phần vốn của Công ty TNHH MTV Thương mại Dầu khí Đồng Tháp tại Công ty Cổ phần Chín Chín Núi số 03/2017/BVSC.HCM-KTC/TV-ĐG ngày 12/01/2017 giữa Công ty TNHH MTV Thương mại Dầu khí Đồng Tháp và Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt - CN TP.HCM.

II. NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

1. Tổ chức thực hiện thoái vốn

Ông Trần Quang Sĩ Chủ tịch Hội đồng Thành viên Công ty TNHH MTV Thương mại Dầu khí Đồng Tháp.

Ông Lê Thanh Mân Tổng Giám đốc Công ty TNHH MTV Thương mại Dầu khí Đồng Tháp.

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản Công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

2. Tổ chức tư vấn

Ông Nhữ Đình Hòa Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt.

Ông Võ Hữu Tuấn Giám đốc chi nhánh Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt.

Bản Công bố thông tin này là một phần của hồ sơ đăng ký thoái vốn do Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt - chi nhánh Tp.HCM tham gia lập trên cơ sở Hợp đồng tư vấn với Công ty TNHH MTV Thương mại Dầu khí Đồng Tháp. Chúng tôi đảm bảo rằng việc phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trong Bản Công bố thông tin này đã được thực hiện một cách hợp lý và cẩn trọng dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty Cổ phần Chín Chín Núi cung cấp.

III. CÁC KHÁI NIỆM

Công ty/Tổ chức phát hành:	Công ty Cổ phần Chín Chín Núi
Chín Chín Núi:	Công ty Cổ phần Chín Chín Núi.
UBCKNN:	Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.
BHXH:	Bảo hiểm xã hội.
CNĐKKD:	Chứng nhận đăng ký kinh doanh.
HĐQT:	Hội đồng Quản trị.
DHĐCĐ:	Đại Hội Đồng Cổ Đông.
TGD:	Tổng Giám đốc.
CP:	Cổ phần/cổ phiếu.
DT:	Doanh thu.
TS:	Tài sản.
TTS:	Tổng Tài sản.
VCSH:	Vốn chủ sở hữu.
CTCP:	Công ty Cổ phần.
TNHH:	Trách nhiệm hữu hạn.
MTV:	Một thành viên.
HĐKD:	Hoạt động kinh doanh.
SHNN:	Sở hữu Nhà Nước.
UBND:	Ủy ban nhân dân.
SLCP:	Số lượng cổ phần.

IV. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN THOẢI VỐN THEO NGHỊ ĐỊNH SỐ 91/2015/QĐ-TTg

1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

1.1. Lịch sử hình thành và phát triển của Công ty TNHH MTV Thương mại Dầu khí Đồng Tháp

Công ty TNHH một thành viên Thương Mại Dầu khí Đồng Tháp (PETIMEX) là Doanh nghiệp Nhà Nước trực thuộc UBND tỉnh Đồng Tháp, tiền thân là Công ty Vật Tư Xuất Nhập Khẩu Đồng Tháp được thành lập theo Quyết định số: 133/QĐ.TL ngày 11/12/1992 của UBND tỉnh Đồng Tháp được đổi tên theo Quyết định số: 111/QĐ.UB ngày 24/8/1998 và được chuyển đổi mô hình công ty mẹ - công ty con theo Quyết định số: 79/QĐ.UBND-TL ngày 25/6/2007 của UBND tỉnh Đồng Tháp. Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 5106000001 do Sở Kế Hoạch & Đầu Tư tỉnh Đồng Tháp cấp lại ngày 20/4/2006.

Thực hiện theo Luật Doanh nghiệp Nhà nước năm 2003, Luật Doanh nghiệp 2005 và Nghị định 25/2010/NĐCP ngày 19/03/2010 của Chính phủ về việc chuyển đổi công ty nhà nước thành công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên và tổ chức quản lý công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do nhà nước làm chủ sở hữu, ngày 29/06/2010 Công ty Thương mại Dầu khí Đồng Tháp được chuyển đổi thành Công ty TNHH một thành viên Thương mại Dầu khí Đồng Tháp theo Quyết định số: 68/QĐ-UBND-TL của UBND tỉnh Đồng Tháp. Giấy chứng nhận kinh doanh số: 1400147351 do Sở Kế Hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 02/07/2010.

1.2. Giới thiệu về Công ty

- Tên Công ty: Công ty TNHH MTV Thương mại Dầu khí Đồng Tháp
- Tên tiếng Anh: Dong Thap Petroleum Trading Import Export Company Limited
- Tên viết tắt: PETIMEX
- Biểu tượng của Công ty: 
- Vốn điều lệ: 1.429.239.850.561 đồng (Một ngàn bốn trăm hai mươi chín tỷ hai trăm ba mươi chín triệu tám trăm năm mươi ngàn năm trăm sáu mươi một đồng).
- Trụ sở chính: Số 140, Quốc Lộ 30, Phường Mỹ Phú, Thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.
- Điện thoại: 067-3851056 Fax: 067-3851056
- Email: info@petimex.com.vn
- Website: www.petimex.com.vn
- Giấy CNĐKKD: số 1400147351 ngày 02 tháng 07 năm 2010 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Tháp cấp, đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 23 tháng 02 năm 2017.

- Ngành nghề kinh doanh của Công ty:
 - ✓ Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan. Chi tiết: kinh doanh xuất nhập khẩu xăng dầu; mua bán nhiên liệu khí và các sản phẩm của chúng; mua bán các chất bôi trơn; chiết nạp gas; xuất nhập khẩu gas (LPG).
 - ✓ Kho bãi và lưu trữ hàng hóa. Chi tiết: dịch vụ kho ngoại quan cho thuê kho bãi; cho thuê cầu cảng.
 - ✓ Hoạt động vui chơi giải trí khác chưa được phân vào đâu. Chi tiết: Hoạt động nghệ thuật sân khấu, hoạt động karaoke; kinh doanh vui chơi giải trí.
 - ✓ Bán buôn thực phẩm.
 - ✓ Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu. Chi tiết: mua bán, xuất nhập khẩu phân bón.
 - ✓ Trồng cây cà phê.
 - ✓ Trồng cây hồ tiêu.
 - ✓ Trồng ngô và cây lương thực có hạt khác. Chi tiết: trồng cây lương thực.
 - ✓ Vận tải hàng hóa bằng đường bộ. Chi tiết: kinh doanh vận tải đường bộ.
 - ✓ Bốc xếp hàng hóa. Chi tiết: bốc xếp hàng hóa đường bộ, đường thủy.
 - ✓ Trồng cây điều.
 - ✓ Bán buôn máy móc, thiết bị, và phụ tùng máy khác. Chi tiết: mua bán máy móc thiết bị, phụ tùng, hàng kim khí điện máy.
 - ✓ Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải. Chi tiết: dịch vụ cung ứng tàu biển (nhiên liệu, thực phẩm, nước ngọt), dịch vụ cảng và bến cảng, dịch vụ dọn vệ sinh tàu thuyền, đánh chặn tàu thuyền, dịch vụ hoa tiêu và cứu hộ trên biển (lai dắt tàu theo luồng, cứu hộ trên biển, trên sông).
 - ✓ Vận tải hàng hóa đường thủy nội địa. Chi tiết: kinh doanh vận tải đường thủy.
 - ✓ Dịch vụ tắm hơi, massage và các dịch vụ tăng cường sức khỏe tương tự (trừ hoạt động thể thao). Chi tiết: dịch vụ massage, xông hơi.
 - ✓ Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống. Chi tiết: mua bán nông sản.
 - ✓ Trồng cây cao su.
 - ✓ Trồng lúa.
 - ✓ Trồng cây ăn quả.
 - ✓ Dịch vụ lưu trú ngắn ngày. Chi tiết: kinh doanh dịch vụ khách sạn ăn uống.
 - ✓ Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng. Chi tiết: mua bán vật liệu xây dựng, hàng trang trí nội thất.
 - ✓ Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng; kinh doanh nhà (bao gồm xây dựng, mua bán, cho thuê); hợp tác đầu tư phát triển công nghiệp, tiêu thụ công nghiệp.
 - ✓ Đại lý du lịch. Chi tiết: kinh doanh dịch vụ du lịch.
- Thời hạn hoạt động của Công ty: Vô thời hạn.

2. Mối quan hệ với Công ty có cổ phiếu được thoái vốn.

Công ty TNHH MTV Thương mại Dầu khí Đồng Tháp hiện là Công ty mẹ của Công ty Cổ phần Chín Chín Núi (chiếm 55,44% vốn điều lệ thực góp của Công ty Cổ phần Chín Chín Núi).

3. Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu thoái vốn/Tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành.

Số lượng cổ phiếu sở hữu của Công ty TNHH MTV Thương mại Dầu khí Đồng Tháp tại Công ty Cổ phần Chín Chín Núi: **6.375.030** cổ phần.

Số lượng cổ phiếu thoái vốn của Công ty TNHH MTV Thương mại Dầu khí Đồng Tháp tại Công ty Cổ phần Chín Chín Núi: **6.375.030** cổ phần.

Tỷ lệ cổ phiếu thoái vốn của Công ty TNHH MTV Thương mại Dầu khí Đồng Tháp tại Công ty Cổ phần Chín Chín Núi: **55,44%** số cổ phần đang lưu hành.

4. Tỷ lệ cổ phiếu thoái vốn/cổ phiếu đang sở hữu.

Tỷ lệ cổ phiếu thoái vốn/tổng số cổ phần đang sở hữu của Công ty TNHH MTV Thương mại Dầu khí Đồng Tháp tại Công ty Cổ phần Chín Chín Núi: **100%**.

V. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN CHÍN CHÍN NÚI

1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển


1.1. Lịch sử hình thành và phát triển

Công ty cổ phần Chín Chín Núi được thành lập năm 2006 với vốn điều lệ ban đầu là 45 tỷ đồng. Hoạt động chính của Công ty là thực hiện dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Sunset Sanato tại xã Dương Tơ, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang theo Giấy chứng nhận đầu tư số 56121000497 cấp ngày 06/03/2009.

Năm 2011, Đại hội đồng cổ đông thường niên của Công ty đã thông qua việc tăng vốn điều lệ lên 90 tỷ đồng với 6 cổ đông, trong đó cổ phần của Công ty TNHH MTV Thương mại Dầu khí Đồng Tháp chiếm 51% vốn điều lệ.

Năm 2012, Công ty Cổ phần Chín Chín Núi thông qua việc tăng vốn điều lệ lên 125 tỷ đồng. Nhưng đến thời điểm 31/12/2016, các cổ đông của Công ty mới góp 114.999.780.000 đồng. Công ty sẽ xin ý kiến Đại hội đồng cổ đông gần nhất để quyết định việc cổ đông góp đủ vốn điều lệ đăng ký, hoặc thực hiện các thủ tục để điều chỉnh giảm vốn điều lệ bằng với vốn điều lệ thực góp.

1.2. Giới thiệu về Công ty

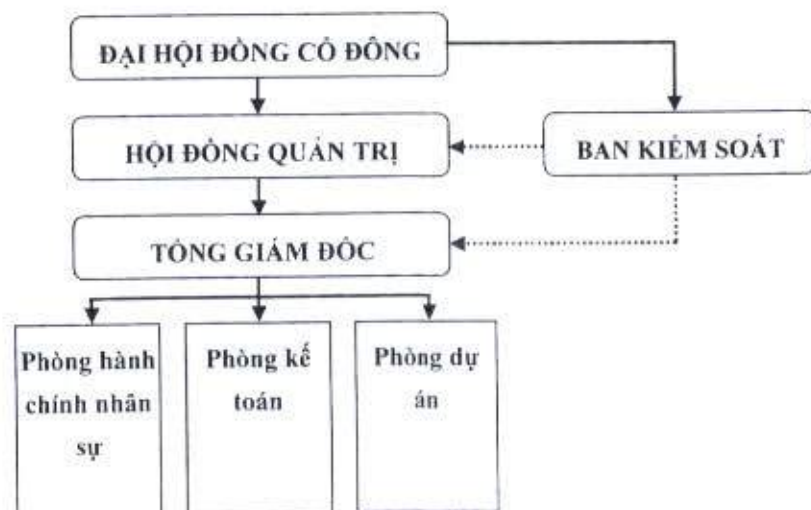
- Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN CHÍN CHÍN NÚI
- Tên Tiếng Anh: 99 MOUNTAINS CORPORATION.
- Tên viết tắt: 99 MOUNTAINS CORP.
- Địa chỉ: số 06 Phan Kế Bính, P.Đa Kao, quận 1, Tp.HCM.
- Điện thoại: (08) 5404 2699 Fax: (08) 3829 1294
- Vốn điều lệ: 125.000.000.000 đồng (*Một trăm hai mươi lăm tỷ đồng*).
- Vốn điều lệ thực góp: 114.999.780.000 đồng (*Một trăm mười bốn tỷ chín trăm chín mươi chín triệu bảy trăm tám mươi ngàn đồng*).
- Giấy CNĐKKD số: 0304330296 do Sở Kế hoạch Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 12/04/2006, đăng lý thay đổi lần thứ 06 ngày 12 tháng 05 năm 2017.
- Logo Công ty: 
- Ngành nghề kinh doanh: căn cứ Giấy CNĐKKD số 0304330296 do Sở Kế hoạch Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 12/04/2006, đăng lý thay đổi lần thứ 06 ngày 12 tháng 05 năm 2017, ngành nghề kinh doanh của Công ty Cổ phần Chín Chín Núi như sau:

- ✓ Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan, chi tiết: bán buôn xăng dầu và các sản phẩm có liên quan (trừ khí dầu mỏ hóa lỏng LPG). Bán buôn khí đốt và các sản phẩm liên quan (không hoạt động tại thành phố Hồ Chí Minh);
- ✓ Đầu tư xây dựng và kinh doanh nhà ở. Dịch vụ nhà đất. Môi giới bất động sản. Quản lý bất động sản. Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu đô thị, khu dân cư, trung tâm thương mại, siêu thị, cao ốc văn phòng, bệnh viện, trường học. Đầu tư xây dựng khu thể thao, khu vui chơi - giải trí, sân golf, sân tập golf, sân tennis, hồ tắm, bãi biển, nhà hàng ăn uống, khách sạn, khu nhà nghỉ phục vụ khách du lịch, khu du lịch sinh thái (không hoạt động kinh doanh khu vui chơi - giải trí, nhà hàng ăn uống, khách sạn tại trụ sở). Sản xuất cây giống, vật giống. Kinh doanh trang trại: trồng trọt, chăn nuôi, các dịch vụ phục vụ trồng trọt - chăn nuôi (không chăn nuôi tại trụ sở). Sản xuất, chế biến, bảo quản nông sản, thực phẩm (không sản xuất, chế biến thực phẩm tươi sống tại trụ sở). Mua bán hàng thủ công mỹ nghệ, sản xuất từ gỗ, gốm sứ, sơn mài, hàng mây tre lá, hàng trang trí nội thất, vật liệu xây dựng. Kinh doanh lĩnh vực nội địa. Xây dựng dân dụng, công nghiệp, hạ tầng giao thông. San lấp mặt bằng. Thi công trang trí nội ngoại thất. Cho thuê nhà ở, mặt bằng kinh doanh, văn phòng, nhà xưởng, kho bãi. Môi giới thương mại. Tư vấn đầu tư (trừ tư vấn tài chính, kế toán). Dịch vụ nhận và chi trả ngoại tệ. Đại lý đổi ngoại tệ. Đại lý mua bán, ký gửi hàng hóa.

2. Cơ cấu tổ chức công ty

Công ty Cổ phần Chín Chín Núi được tổ chức và hoạt động tuân thủ theo Luật doanh nghiệp. Các hoạt động của Công ty tuân thủ Luật doanh nghiệp, các Luật khác có liên quan và Điều lệ Công ty.

Sơ đồ cơ cấu tổ chức Công ty Cổ phần Chín Chín Núi:



Nguồn: Chín Chín Núi

➤ Hội đồng Quản trị:

Hội đồng quản trị do Đại hội đồng cổ đông bầu ra, là cơ quan quản lý cao nhất của Công ty, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định và thực hiện các quyền và lợi ích hợp pháp của Công ty trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ

đồng. Hội đồng quản trị có nhiệm vụ:

- Quyết định chiến lược, kế hoạch phát triển trung hạn và kế hoạch sản xuất kinh doanh hàng năm của Công ty.
- Đề xuất các loại cổ phần và tổng số cổ phần được quyền chào bán của từng loại trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, quyết định. Quyết định chào bán cổ phần mới trong phạm vi số cổ phần được chào bán của từng loại, quyết định huy động thêm vốn dưới hình thức khác theo đề nghị của Tổng Giám đốc.
- Quyết định cơ cấu tổ chức, quy chế quản lý nội bộ; quyết định thành lập các Công ty con, các chi nhánh, văn phòng đại diện và việc góp vốn vào hoặc mua cổ phần của các doanh nghiệp khác.
- Quyết định thuê, bổ nhiệm, miễn nhiệm, cách chức, ký hợp đồng, chấm dứt hợp đồng, khen thưởng, kỷ luật, phê chuẩn mức lương và lợi ích khác của Tổng Giám đốc Công ty. Bổ nhiệm, miễn nhiệm, cách chức, khen thưởng, kỷ luật và phê chuẩn mức lương và lợi ích khác của các Phó Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng Công ty; thông qua việc bổ nhiệm, miễn nhiệm, cách chức, khen thưởng kỷ luật đối với các chức danh quản lý khác là cấp trưởng (phòng, ban) theo đề nghị của Tổng Giám đốc. Cử người đại diện theo ủy quyền thực hiện quyền sở hữu cổ phần hoặc phần vốn góp ở công ty khác, quyết định mức thù lao và lợi ích khác của những người đó.
- Quyết định triệu tập Đại hội đồng cổ đông và các quyền khác theo Điều lệ Công ty.

➤ **Ban Kiểm soát:**

Các thành viên Ban kiểm soát do Đại hội đồng cổ đông bầu ra, có nhiệm vụ kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp trong điều hành hoạt động kinh doanh và báo cáo tài chính của Công ty.

➤ **Tổng Giám đốc:**

Giám đốc do Hội đồng quản trị bổ nhiệm và bãi miễn. Tổng Giám đốc có nhiệm vụ:

- Tổ chức triển khai thực hiện các quyết định của Hội đồng Quản trị, kế hoạch kinh doanh. Kiến nghị phương án bố trí cơ cấu tổ chức và quy chế quản lý nội bộ Công ty theo đúng điều lệ, nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng Quản trị.
- Bổ nhiệm, miễn nhiệm, cách chức các chức danh quản lý của Công ty trừ các chức danh do Hội đồng quản trị bổ nhiệm, miễn nhiệm, cách chức.
- Tuyển dụng lao động phù hợp với năng lực sản xuất kinh doanh của Công ty.
- Ký kết tất cả các hợp đồng kinh tế, thương mại, tài chính theo quy định điều lệ Công ty.
- Xây dựng và tổ chức thực hiện các kế hoạch sản xuất kinh doanh và phương án đầu tư của Công ty được Hội đồng quản trị và Đại hội đồng cổ đông phê duyệt, chịu trách nhiệm về kết quả sản xuất kinh doanh của Công ty trước Hội đồng quản trị và Đại hội đồng cổ đông.

3. Cơ cấu cổ đông.

Cơ cấu cổ đông của Công ty Cổ phần Chín Chín Núi đến thời điểm 31/12/2016:

Stt	Tên cổ đông	SLCP	Tỷ lệ
1	Công ty TNHH MTV Thương mại Dầu khí Đồng Tháp	6.375.030	55,44%

Stt	Tên cổ đông	SLCP	Tỷ lệ
2	Công ty Cổ phần Địa ốc Châu Thủy Anh	1.250.000	10,87%
3	Công ty TNHH Việt Trần	1.375.000	11,96%
4	Cổ đông khác	2.499.948	21,74%
Tổng cộng		11.499.978	100%

Nguồn: Chín Chín Núi

Theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số số 0304330296 do Sở Kế hoạch Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 12/04/2006, đăng lý thay đổi lần thứ 06 ngày 12 tháng 05 năm 2017, vốn điều lệ của Công ty là 125.000.000.000 đồng. Đến thời điểm hiện nay (31/12/2016), vốn điều lệ thực góp của Công ty là 114.999.780.000 đồng.

4. Sản phẩm - dịch vụ

Hiện nay, Chín Chín Núi đang tập trung đầu tư Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Sunset Sanato.

- Tên dự án: Khu du lịch nghỉ dưỡng Sunset Sanato.
- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Chín Chín Núi.
- Tổng diện tích: 24,7 ha.
- Địa điểm: Bắc bãi Trường, Xã Dương Tơ, Huyện Phú Quốc, Tỉnh Kiên Giang.

Khu du lịch nghỉ dưỡng Sunset Sanato tọa lạc trên khuôn viên 24,7 ha tại Bãi Trường, Phú Quốc là khu biệt thự nghỉ dưỡng biển cao cấp, sang trọng và tiện nghi. Với nhà hàng ven biển, bãi tắm riêng, resort cao cấp, trục phố đi bộ và cảng neo đậu du thuyền đầu tiên tại khu vực.

Tọa lạc trên bờ biển tự nhiên trải dài gần 1km, Sunset Sanato sở hữu một vị trí đặc địa nhất về phong thủy “Lưng tựa núi, mặt hướng biển”, bạn không chỉ được tiên phong đón gió biển Thái Bình Dương mà còn có dịp chiêm ngưỡng hoàng hôn tuyệt đẹp, một tuyệt tác mà thiên nhiên ban tặng cho nơi đây.

Dự án được quy hoạch bài bản và thiết kế độc đáo với 6 phân khu tiện ích:

➤ **Biệt thự biển MARGARITA:**

Sở hữu vị trí đẹp nhất, đẳng cấp nhất dự án Sunset Sanato, khu biệt thự ven biển Margarita được ví như viên ngọc trai tuyệt mỹ và thuần khiết mà thiên nhiên ban tặng cho vùng đất này.

Với không gian mở thông thoáng và lối kiến trúc so le độc đáo đã tạo nên khu biệt thự Margarita mềm mại, uyển chuyển, luôn vươn mình về biển để tận hưởng làn nước xanh trong, những con sóng hiền hòa và ánh hoàng hôn huyền ảo nhất.

- Diện tích lô: 250 - 620m².
- Diện tích xây dựng: 110-135 m².
- Diện tích sàn: 250-270 m².
- Tầng cao: trệt + 1 lầu + áp mái.

➤ **Biệt thự vườn nước:**

Biệt thự với thiết kế không gian mở kết hợp vườn nước đậm chất sông nước Tây Nam Bộ. Với 3 phòng ngủ thoải mái tiện nghi cho đại gia đình hay cho bạn bè nghỉ tại

Sunset Sanato. Không gian bếp, phòng ăn, phòng khách thật linh động và thông thoáng. Sàn gỗ rộng trên mặt nước là nơi để bạn thư giãn, đọc sách hay tiệc tùng. Một làn gỗ ngồi vọng cảnh trên sông là nơi nhìn ngắm những loài vật nuôi dưới nước hay khu vườn do chính tay bạn trồng với nhiều loài cây đặc trưng miền sông nước.

- Diện tích lô: 250 - 450m².
- Diện tích xây dựng: 110-135 m².
- Diện tích sàn: 220-270 m².
- Tầng cao: trệt + 1 lầu.

➤ **Resort đẳng cấp 5 sao.**

Dành cho du khách sự hài lòng nhất về không gian phục hồi sức khỏe và tinh thần. Kiến trúc thiết kế sang trọng và lãng mạn, theo chiều hướng kết hợp hài hòa vật liệu tự nhiên như gỗ, đá với khung cảnh thiên nhiên. Hồ nước rộng như một tấm gương lớn phản chiếu kiến trúc và quang cảnh thiên nhiên tươi đẹp thành bức tranh sinh động.

- Diện tích lô: 13.644 m².
- Diện tích xây dựng: 3.458 m².
- Khu trung tâm: 800m².
- Phòng khách sạn: 60 phòng.
- Bungalow: 18 phòng.
- Biệt thự nghỉ dưỡng: 21 phòng.
- Nhà hàng: 180 chỗ.
- Bể bơi trung tâm: 800 m².
- Chăm sóc sức khỏe (spa): 450 m².
- Tầng cao: trệt + 2 lầu.

➤ **Nhà hàng ven biển:**

Nằm sát bên bờ biển, ấn tượng với thiết kế mái uốn lượn như hình gợn sóng. Nhà hàng phục vụ từ 500 đến 1.500 khách, gồm 2 khu vực ẩm thực trong nhà và ngoài trời, ngoài ra còn có các phòng giải trí, karaoke. Đặc biệt, khu vực ẩm thực ngoài trời được che bởi mái bằng vải với thiết kế như những cánh diều. Du khách được thưởng thức hải sản trên bàn ghế được đặt trên các bãi biển liền bên bãi biển rộng.

- Diện tích lô: 41.480m².
- Diện tích xây dựng: 1.452 m².
- Nhà hàng trung tâm: 500-600 chỗ.
- Nhà hàng ngoài trời: 750 chỗ.
- Tầng cao: trệt + lửng + 1 lầu.

➤ **Khu khách sạn và dịch vụ biển:**

Là một khu phức hợp với không gian kiến trúc linh hoạt gồm những phòng nghỉ trên lầu và những dịch vụ ẩm thực, vui chơi, mua sắm ở tầng trệt. Ngoài ra còn có không gian sinh hoạt chợ đêm được bố trí trên không gian xanh dẫn lối ra biển. Tất cả tạo nên không khí náo nhiệt, giao tiếp cộng đồng, giao lưu văn hóa sinh hoạt.

- Diện tích lô: 250-620m².
- Diện tích xây dựng: 110-135 m².

- Tầng cao: 3-7 tầng.
- **Khu cao ốc căn hộ - văn phòng:**
Là một điểm nhấn như ngọn hải đăng tỏa sáng của khu nghỉ dưỡng Sunset Sonato. Các tòa cao ốc là nơi tổ chức dịch vụ mua sắm sầm uất, văn phòng, căn hộ cao cấp tạo nên môi trường thân thiện, hài hòa và tôn trọng tự nhiên.
 - Diện tích lô: 16.565 m².
 - Diện tích xây dựng: 6.626 m².
 - Diện tích sàn: 150.000 m².
 - Tầng cao: 11-15-18-31 tầng.

5. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty Cổ phần Chín Chín Núi.

Đơn vị tính: triệu đồng.

Chỉ tiêu	Năm 2015	Năm 2016	% tăng (giảm)
Tổng Tài sản	203.776	206.272	1,22%
Doanh thu thuần	322.784	18.758	(94,19%)
Lợi nhuận từ HĐKD	15.879	(908)	-
Lợi nhuận khác	0	1.061	-
Lợi nhuận trước thuế	15.879	152	(99,04%)
Lợi nhuận sau thuế	12.833	22	(99,83%)
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	-	-	-

Nguồn: Báo cáo kiểm toán năm 2016 của Chín Chín Núi

Doanh thu và lợi nhuận năm 2016 giảm mạnh so với 2015 là do hoạt động của Công ty CP Chín Chín Núi là chủ yếu là đầu tư vào Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Sunset Sanato, năm 2015 là năm Công ty hạch toán hầu hết các lô nền giai đoạn 1 của Dự án, xác nhận kết quả kinh doanh. Còn một số lô nền chưa đủ điều kiện hạch toán trong năm 2015 thì tiếp tục được hạch toán 1 phần vào năm 2016, số còn lại dự kiến hạch toán và năm 2017 khi đủ điều kiện hạch toán doanh thu.

6. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Chỉ tiêu	Năm 2015	Năm 2016
1. Chỉ tiêu về khả năng hoạt động		
- Hệ số thanh toán ngắn hạn (lần)	1,99	1,51
- Hệ số thanh toán nhanh (lần)	0,78	0,65
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn		
- Hệ số nợ/Tổng tài sản (%)	41,06%	41,89%
- Hệ số nợ/Vốn chủ sở hữu (%)	69,67%	72,08%
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động		

Chỉ tiêu	Năm 2015	Năm 2016
- Giá vốn hàng bán/Hàng tồn kho (lần)	3,21	0,16
- Doanh thu thuần/Tổng tài sản (lần)	1,58	0,09
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời		
- Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	3,98%	0,12%
- Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	10,68%	0,02%
- Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	6,3%	0,01%
- Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	4,92%	(4,84%)
- Thu nhập trên vốn cổ phần (đồng/cổ phần)	1.120	2

Nguồn: Báo cáo kiểm toán năm 2016 của Chín Chín Núi

7. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo

Thực hiện kế hoạch phát triển đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua, các chỉ tiêu sản xuất và chỉ tiêu tài chính của Công ty Cổ phần Chín Chín Núi năm 2017 được xây dựng như sau:

Đơn vị tính: triệu đồng.

Chỉ tiêu	Năm 2016	Năm 2017	% tăng (giảm) so với năm 2016
Doanh thu thuần	18.758	37.689	100,9%
Lợi nhuận trước thuế	152	64	(67,9%)
Lợi nhuận sau thuế	22	50	127,3%
Tỷ lệ Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	0,12%	0,13%	0,01%
Tỷ lệ Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	0,02%	0,04%	0,02%
Cổ tức	0	0	0

Nguồn: Chín Chín Núi

➤ **Các giải pháp thực hiện:**

• **Kiểm soát chi phí hoạt động kinh doanh.**

- ✓ Kiểm soát chi phí vật tư trên cơ sở ban hành định mức và điều chỉnh giá vật tư và dịch vụ mua ngoài kịp thời, hợp lý nhằm tiết giảm chi phí.
- ✓ Quản lý, rà soát, theo dõi chi phí liên quan đến kinh doanh: chi phí thù lao công nhân viên, phân tích đánh giá hiệu quả để có thay đổi phù hợp nhằm thúc đẩy công tác kinh doanh hiệu quả hơn.

• **Tăng năng suất lao động giảm chi phí quản lý doanh nghiệp.**

- ✓ Hoàn chỉnh mô hình tái cấu trúc công ty theo hướng tách bạch công việc và trách nhiệm giữa các khối kinh doanh, khối hỗ trợ và khối kỹ thuật.
- ✓ Sắp xếp lại bộ máy kinh doanh dịch vụ toàn Công ty trên cơ sở bố trí lại các nguồn lực hiện có hợp lý hơn nhằm gắn trách nhiệm và quyền lợi cụ thể của bộ máy kinh doanh trực tiếp theo hiệu quả kinh doanh.

8. Đánh giá của tổ chức tư vấn về kế hoạch lợi nhuận và cổ tức.

Với tư cách là tổ chức tư vấn, Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt đã tiến hành thu thập thông tin, nghiên cứu phân tích và đưa ra những đánh giá về hoạt động kinh doanh của Công ty Cổ phần Chín Chín Núi.

Chúng tôi cho rằng, nếu không có những biến động bất thường và bất khả kháng tác động đến hoạt động của doanh nghiệp, thì kế hoạch kinh doanh của Công ty Cổ phần Chín Chín Núi là phù hợp với thực trạng hiện tại của Công ty.

Chúng tôi cũng xin lưu ý rằng, các ý kiến nhận xét nêu trên được đưa ra dưới góc độ đánh giá của một tổ chức tư vấn, dựa trên những cơ sở thông tin được thu thập có chọn lọc và dựa trên lý thuyết về tài chính chứng khoán mà không hàm ý bảo đảm giá trị của chứng khoán cũng như tính chắc chắn của những số liệu được dự báo. Nhận xét này chỉ mang tính tham khảo với nhà đầu tư khi tự mình ra quyết định đầu tư

9. Thông tin về các bất động sản mà Công ty Cổ phần Chín Chín Núi đang quản lý và sử dụng.

Địa chỉ	Diện tích (m ²)	Hiện trạng sử dụng	Thời hạn sử dụng	Hình thức sở hữu	Ghi chú
1. Đất khu resort	12.620,21	Dự án resort	2062	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	Đã có Giấy chứng nhận QSDĐ; Chưa trừ diện tích bị ảnh hưởng hành lang biển do nhà nước điều chỉnh từ 50m lên 76m.
2. Đất biệt thự	258,8	Biệt thự nghỉ dưỡng	2062	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	Đã có Giấy chứng nhận QSDĐ
3. Đất Trung tâm Thể dục thể thao (Trung tâm tiện ích)	1.996,00	Đang xây dựng Trung tâm tiện ích	2062		Chưa có Giấy chứng nhận QSDĐ, tạm ghi theo quyết định giao đất
4. Đất Trung tâm chăm sóc sức khỏe (Trung tâm tiện ích)	2.452,00	Đang xây dựng Trung tâm tiện ích	2062		Chưa có Giấy chứng nhận QSDĐ, tạm ghi theo quyết định giao đất

Địa chỉ: Bốn khu đất trên thuộc Dự án Sunset Sanato, tổ 3 Ấp Đường Bào, xã Dương Tơ, H Phú Quốc, Kiên Giang

Nguồn: Chín Chín Núi

10. Các thông tin, các tranh chấp về tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cả cổ phiếu thoái vốn.

Không.

11. Thông tin về những cam kết chưa thực hiện của Công ty.

Không.

VI. PHƯƠNG ÁN THOÁI VỐN**1. Tên cổ phiếu**

Cổ phiếu Công ty Cổ phần Chín Chín Núi.

2. Loại cổ phiếu

Loại cổ phần thoái vốn: Cổ phần phổ thông.

3. Mệnh giá

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng/cổ phần.

4. Tổng số cổ phiếu dự kiến thoái vốn

Tổng số cổ phần thoái vốn: **6.375.030 cổ phần.**

5. Giá khởi điểm đấu giá

Giá khởi điểm đấu giá: **13.800 đồng/cổ phần.**

6. Phương pháp tính giá

Theo Nghị quyết số 006/NQ.HĐTV-PTM ngày 26/05/2017 của Hội đồng thành viên Công ty TNHH MTV Thương mại Dầu khí Đồng Tháp về thoái vốn tại Công ty Cổ phần Chín Chín Núi, giá khởi điểm đấu giá Công ty Cổ phần Chín Chín Núi là 13.800 đồng/cổ phần.

7. Phương thức thoái vốn

Phân phối cho nhà đầu tư theo hình thức đấu giá công khai tại Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

8. Thời gian thực hiện thoái vốn

Theo quy chế đấu giá bán cổ phần của Công ty TNHH MTV Thương mại Dầu khí Đồng Tháp tại Công ty Cổ phần Chín Chín Núi.

Thời gian thực hiện: quý III/2017.

9. Đăng ký mua cổ phiếu

Thời hạn, số lượng, phương thức thanh toán, chuyển giao cổ phiếu, số lượng cổ phiếu đặt mua tối thiểu, thời hạn và cách thức trả lại tiền đặt mua cổ phiếu, ... được thực hiện theo Quy chế bán đấu giá cổ phần của Công ty TNHH MTV Thương mại Dầu khí Đồng Tháp tại Công ty Cổ phần Chín Chín Núi.

10. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài

Tỷ lệ nắm giữ tối đa của nhà đầu tư nước ngoài của Công ty theo quy định của Luật Doanh nghiệp - Luật Chứng khoán và các văn bản hướng dẫn.

Số lượng cổ phần mà Nhà đầu tư Nước ngoài đăng ký mua đấu giá được thực hiện theo Quy chế bán đấu giá cổ phần của Công ty TNHH MTV Thương mại Dầu khí Đồng Tháp tại Công ty Cổ phần Chín Chín Núi.

11. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng

Không.

12. Các loại thuế có liên quan

Công ty tuân thủ theo Luật thuế của Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam hiện hành cho các doanh nghiệp.

VII. MỤC ĐÍCH THOẢI VỐN

Thực hiện thoái vốn theo Công văn số 289/UBND-KTTH ngày 22/05/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc phương án thoái vốn tại Công ty Cổ phần Chín Chín Núi và Nghị quyết số 006/NQ.HĐTV-PTM ngày 26/05/2017 của Hội đồng thành viên Công ty TNHH MTV Thương mại Dầu khí Đồng Tháp về thoái vốn tại Công ty Cổ phần Chín Chín Núi.

Số tiền thu được từ đợt chào bán sẽ được sử dụng theo các quy định của pháp luật hiện hành liên quan đến quản lý tài chính của Doanh nghiệp Nhà Nước.

VIII. CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN ĐẾN ĐỢT THOẢI VỐN

1. **Tổ chức bảo lãnh phát hành:** không.

2. **Tổ chức tư vấn:**

Công ty Cổ phần Chứng khoán Bảo Việt

Trụ sở chính: Số 8 Lê Thái Tổ, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Điện thoại: (84-4) 3928 8080 Fax: (84-4) 3928 9888

Địa chỉ chi nhánh Tp.HCM: 233 Đồng Khởi, Quận 1, Tp.HCM.

Điện thoại: 08.3914 6888 Fax: 08.3914 7999.

Website: <http://www.bvsc.com.vn>

Ý kiến của tổ chức tư vấn về đợt thoái vốn:

Với tư cách là Tổ chức tư vấn cho đợt thoái vốn cổ phiếu Công ty cổ phần Chín Chín Núi thuộc sở hữu của Công ty TNHH MTV Thương mại Dầu khí Đồng Tháp, Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt nhận thấy rằng đợt thoái vốn này sẽ giúp cho Công ty TNHH MTV Thương mại Dầu khí Đồng Tháp cơ cấu lại nguồn vốn đầu tư theo chủ trương của Nhà Nước.

3. **Tổ chức kiểm toán:**

Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính kế toán và Kiểm toán Nam Việt

Địa chỉ: 29 Hoàng Sa, phường Đa Kao, quận 1, Tp.Hồ Chí Minh

Điện thoại: 08 39103908 Fax: 08 39104880

IX. BÁO CÁO CỦA TỔ CHỨC CÓ CỔ PHIẾU ĐƯỢC THOẢI VỐN VỀ CÁC THÔNG TIN LIÊN QUAN ĐẾN TỔ CHỨC NÀY

Bản Công bố thông tin này đã được Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt - Chi nhánh Tp.HCM xây dựng một cách hợp lý và cân trọng dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty Cổ phần Chín Chín Núi cung cấp.

Công ty Cổ phần Chín Chín Núi chịu hoàn toàn trách nhiệm về việc đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là hoàn toàn trung thực - phù hợp với thực tế - đầy đủ và cần thiết để người đầu tư có thể đánh giá về tài sản - hoạt động - tình hình tài chính - kết quả và triển vọng của Công ty.

Báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Chín Chín Núi đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính kế toán và Kiểm toán Nam Việt, các nhà đầu tư nên tham khảo Bản Công bố thông tin và Quy chế đấu giá trước khi quyết định đăng ký tham dự đấu giá. Các nhà đầu tư tham dự đấu giá có trách nhiệm tìm hiểu - đánh giá các thông tin về doanh nghiệp và

chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình.

Công ty TNHH MTV Thương mại Dầu khí Đồng Tháp được miễn trách nhiệm trong trường hợp Công ty Cổ phần Chín Chín Núi cung cấp thông tin không chính xác và không trung thực.

X. PHỤ LỤC

- ❖ Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2015, 2016;
- ❖ Công văn số 289/UBND-KTTH ngày 22/05/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc phương án thoái vốn tại Công ty Cổ phần Chín Chín Núi;
- ❖ Nghị quyết số 006/NQ.HĐTV-PTM ngày 26/05/2017 của Hội đồng thành viên Công ty TNHH MTV Thương mại Dầu khí Đồng Tháp về thoái vốn tại Công ty Cổ phần Chín Chín Núi.
- ❖ Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần và văn bản xác nhận số cổ phần được phép tự do chuyển nhượng.

Đồng Tháp, ngày tháng 06 năm 2017

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC THOẢI VỐN
CÔNG TY TNHH MTV THƯƠNG MẠI DẦU KHÍ ĐỒNG THÁP**

TỔNG GIÁM ĐỐC *bu*



LÊ THANH MÂN

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC TƯ VẤN
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT**

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH *bu*



VŨ HỮU TUẤN

